

九洲电器大厦  
油污分离器采购安装工程  
招标文件

招 标 单 位： 深圳市九洲电器有限公司  
日 期： 2021 年 10月 15日



## 第一章 投标须知

### 工程概览：

工程名称	九洲电器大厦油污分离器采购安装工程		
建设地点	深圳市南山区粤海街道高新区南区科技南12路九洲电器大厦		
招标人	深圳市九洲电器有限公司	联系人	袁春雄
		联系电话	13410732092
招标方式	公开招标		
招标范围	<p>全自动油污分离器及提升一体化设备及控制系统采购、供货、安装、调试、给排水管道、电源和相关配套设备。包括设备溢流管、放空管等要引到集水坑位位置；设备进口配备闸阀，出口配备止回阀及闸阀。</p> <p>本工程不限于对全自动油污分离器及提升一体化设备及控制系统采购、供货、安装、调试，培训，保修及售后服务等验收合格移交，还包含对油污分离器及提升一体化设备及控制系统的排气、给排水、电控系统施工，中标方应具有相关施工资质并能满足招标方对油水分离器及提升一体化设备的安装条件，投标方已充分考察现场和安装条件，能满足招标方对油水分离器的使用全部技术要求。投标方需根据招标方提供的相关图纸或指定位置，制定满足现场安装及使用条件的水箱尺寸，并根据设备间空间深化设备安装位置和图纸。中标单位需着重考虑一切产生费用包含但不限于：设备基础制作/设备运输倒运/现场施工安全措施/现场试验及卫生验收等。</p>		
项目主要设备	全自动油污分离器及提升一体化设备及控制系统。		
承包方式	包工、包料、包工期、包质量、包安全、包增值税金、费用包干		
质量要求	按照招标文件约定质量要求		
履约保证金	<p>为了规范招标，投标方需在<b>10月25日前</b>交纳<b>人民币10000元</b>作为中标履约保证金，只有交纳履约保证金才视为有效参与投标，招标方将在开标后10个工作日内返还未中标方的投标保证金，中标方的投标保证金不再退还，招标方将开具收据给中标方，若后续不再进行项目合作，再予以退还。</p> <p>如投标人的下列任何情况发生时，将不予退还投标保证金将被没收：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 投标人在投标有效期内撤回其投标文件；</li> <li>(2) 投标人串通投标或者以其他弄虚作假方式投标；</li> <li>(3) 投标人提供虚假情况被质疑投诉；</li> </ol>		

	(4) 投标人中标后放弃中标资格的或未在规定时间内与中标人签订合同的； (5) 法律法规规定的其它情况。
履约保证金交纳 账户信息	账户名称：深圳市九洲电器有限公司 开户银行：平安银行深圳分行营业部 银行账号：15663866889986
投标有效期	投标截止日后 30 日内有效
工程交货时间	自合同签订之日起 <b>30 日历天</b> 内完成交货、安装、验收并交付使用
投标文件份数	<b>正本（一式一份）</b> （商务技术标书及报价标书，单独分开密封投标）
投标人资质要求	业务区域在广东省及深圳市内或设有设备服务网点；业务经营范围包含油污分离器设备、系统的安装和维护；配备足够且有设备搭建特种工作业资格证的业务人员和设施设备。
投标文件递交	递交地点：深圳市南山区粤海街道高新区南区科技南 12 路九洲电器大厦 6 楼 接受人：姚兆科，联系电话：15989426434 投标截止时间：2021年10月25日上午12:00
资格审查方式	资格前审
评标办法	综合评分法：由招标人组织评委进行综合评审，结合投标人的投标报价、设备工程方案、投标人资质，同类案例、售后服务及保修等情况进行综合评估，综合择优。
其它说明	本项目不允许采用联合体形式投标

## 一、总 则

### （一）项目基本情况说明

#### 1、定义：

项目名称：九洲电器大厦油污分离器采购安装工程

招 标 人：深圳市九洲电器有限公司

投 标 人：指响应招标、参加投标竞争的法人

中 标 人：指最后中标的投标人

#### 2、项目招标范围：

2.1全自动油污分离器及提升一体化设备及控制系统采购、供货、安装、调试、给排水管道、电源和相关配套设备。包括设备溢流管、放空管等要引到集水坑位位置；设备进口配备闸阀，出口配备止回阀及闸阀。

2.2本工程不限于对全自动油污分离器及提升一体化设备及控制系统采购、供货、安装、调试，培训，保修及售后服务等验收合格移交，还包含对油污分离器及提升一体化设备及控制系统的排气、给排水、电控系统施工，中标方应具有相关施工资质并能满足招标方对油污分离器及提升一体化设备的安装条件，投标方已充分考察现场和安装条件，能满足招标方对油污分离器的使用全部技术要求。投标方需根据招标方提供的相关图纸或指定位置，制定满足现场安装及使用条件的水箱尺寸，并根据设备间空间深化设备安装位置和图纸。中标单位需着重考虑一切产生费用包括但不限于：设备基础制作/设备运输倒运/现场施工安全措施/现场试验及卫生验收等。

2.3. 管材：进口为PVC管道，出口为压力钢管，设备进出口要求不锈钢管。

2.4. 竣工移交：调试合格后，准备两套完整而详细的产品使用说明书移交物业，并需对物业公司进行时间不少于两天，次数不少于两次的培训，培训物业人员不少于4人，培训内容对运行期间的清理及防臭措施、设备故障报警或提示系统等有完善的要求，并有物业签字的培训记录作为竣工结算资料的一部分。

3、现场条件：现场满足要求。

4、项目资金来源及落实情况：100%自筹已落实。

5、本项目采用邀请招标方式确定承包人。

### （二）竞标人资质

1、经营范围：有油污分离器安装和改造工程相关资质。

2、参与报价的供应商是指向采购人提供货物、安装工程或者服务的法人、其他组织或者自然人，简称供应商或竞标人。

### （三）投标费用

1、参与报价的供应商应承担其编制竞标文件与递交竞标文件所涉及的一切费用，不论采购结果如何，采购人和采购代理机构在任何情况下无义务也无责任承担这些费用。

2、履约保证金：为了规范招标，投标方需在**10月25日12:00**前交纳人民币10000元作为中标履约保证金，只有交纳履约保证金才视为有效参与投标，招标方将在开标后7个工作日内返还未中标方的履约保证金，中标方的履约保证金不再退还，招标方将开具收据给中标方，若后续不再进行项目合作，再予以退还。

3、履约保证金交纳账户信息：

账户名称：深圳市九洲电器有限公司

开户银行：平安银行深圳分行营业部

银行账号：15663866889986

#### （四）合格的投标人

1、合格的竞标人应符合下列条件：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收的良好记录；
- （5）参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （6）近三年内没有骗取中标和严重违约行为及重大工程安全、质量问题。

（7）投标人应提交证明其有资格参加投标和中标后有能力履行合同的文件，并作为其投标文件的一部分。如果投标人为联合体，应提交联合体各方的资格证明文件、共同投标协议并注明主体方及各方拟承担的工作和责任。否则，将导致其投标无效。

（8）投标人提交的资格证明文件应证明其满足本须知定义的合格投标人。

#### （五）现场考察

1、由投标人自行安排现场考察，考察现场所发生的费用由投标人承担。

2、投标人被视为充分熟悉并认可本招标项目所在地与履行合同有关的各种情况，包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施、施工配套条件等。本招标文件不再对上述情况进行描述。

3、招标人向投标人提供的有关工程的资料和数据是招标人现有的能使投标人利用的资料。招标人对投标人由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

4、经招标人允许，投标人可为踏勘目的进入招标项目现场，但投标人不得因此使招标人承担有关责任及损失，承担踏勘现场的责任和风险。

#### （六）招标日程安排

1、招标文件等资料获取

时间：2021年10月15日。

方式：网上公开。

2、投标人对招标文件等情况进行提问（以邮件、电话方式）

时间：2021年10月19日上午12:00前，如有变更，招标人另行通知。

电话：13410732092

3、投标文件递交

时间：2021年10月25号上午12:00前递交。

地点：深圳市南山区粤海街道高新区南区科技南12路九洲电器大厦6楼

接受人：姚兆科

电话：15989426434

4、开标

时间：2021年10月25日14：00

地点：深圳市南山区粤海街道高新区南区科技南12路九洲电器大厦6楼

## 二、 招标文件

### （一）招标文件的组成

- 1、招标文件包括本文件及所有以正式书面或邮件发出的澄清、修改和通知。
- 2、投标人应认真阅读招标文件所有的内容，如果投标人的投标文件不能实质性地响应招标文件要求，责任由投标人自负。

### （二）招标文件的澄清

- 1、投标人在收到招标文件和踏勘现场后，若有疑问需要澄清，应于收到招标文件后在规定时间内以邮件形式向招标人提出，招标人将以邮件形式予以解答。
- 2、问题的解答，将在规定时间内以邮件形式提供给投标人。由此而产生的对招标文件内容的修改，以修改通知的方式发出。
- 3、投标人在确定竞标方案及其他资料后，必须对竞标方案及其它资料进行深化设计，经确认后的竞标方案作为投标报价的依据，投标人在投标时提供竞标方案。
- 4、投标人对招标人提供的招标文件做出的推论、解释和结论及招标人对有关问题的口头解释所造成的后果，均由投标人自负。
- 5、投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标人对上述费用不负任何责任。

### （三）招标文件的修改

- 1、在投标截止日之前，招标人都可能会以书面通知或邮件的方式修改招标文件。修改通知作为招标文件的组成部分，对投标人起同等约束作用。
- 2、为使投标人在编制投标文件时把修改通知内容考虑进去，招标人可以酌情延长递交投标文件的截止日期。具体时间将在修改通知中写明。
- 3、当招标文件与修改通知内容相互矛盾时，以最后发出的通知为准。

## 三、 投标报价

### （一） 投标报价要求

1、投标报价应包含产品送达使用单位所在地并安装调试完成的完整报价，包括送货、安装、调试、培训等，需对竞标方案及招标文件所确定的招标范围内的全部工作内容进行报价。

2、本项目投标报价**总价采用包干价**。投标人应结合招标人提供的招标方案及其它资料，并经现场勘查后过，报出竞标方案总价（含税价）。

#### 3、 投标报价注意事项

（1）投标人必须严格按照招标文件和竞标方案中的内容及要求进行报价，费用包干。

（2）投标人的投标报价中应充分考虑设备安装过程中的相关备件、材料、人工、交通等费用，实行项目包干使用，中标后不再调整。

4、本项目实行承包风险包干制，招标人在计算招标最高控制价时已经考虑了下列风险因素：

（1）因招标方案中有错、漏，导致工程预算价不准确，需经现场实地进行勘察；

（2）因市场变化、政策性调整导致人工、材料、机械及其它价格变化；

（3）因项目现场自然条件的变化，采取的临时措施；

综合上述承包风险因素并根据项目规模、复杂程度以及施工自然条件，投标人应根据企业自身的实力、项目经验，以及现场周边环境以及招标文件的要求，参照有关设备采购项目预算定额消耗量标准及费用标准或依据企业定额、市场价格以及项目现场实际情况，进行综合投标报价。

5、本项目投标报价采用的币种为：人民币。

6、投标单位不得修改报价清单的顺序与数量，如对报价清单的内容或数量有异议，请提交疑问函或另附页报价。



## 四、投标文件

### （一）投标文件的组成

投标人的投标文件由**资质技术方案和商务报价**两部分，分别单独密封。

1、资质技术方案文件有以下内容：

- （1）投标函（须加盖法人章和法定代表人或其委托代理人印章或签字）；
- （2）投标文件签署授权委托书；
- （3）法定代表人资格证明书文件（企业资质证书、企业法人营业执照等）；
- （4）投标承诺书。
- （5）技术偏离表

（6）油污分离器设备案例项目业绩表（2019 年至今 **10 万元**以上的设备项目名称、项目金额等信息）及合同；

- （7）本项目投入人力计划；
- （8）应急响应、保修期、维修时间及售后承诺；

2、商务报价文件有以下内容：

- （1）投标总价（应加盖投标人法人章）；
- （2）工程量清单报价表（加盖投标人法人章）；
- （3）主要设备配件材料清单，含品牌、规格、单价及交期

### （二）投标文件有效期

投标文件递交截止时间结束后30日历天。

### （三）投标文件的份数和签署

1、投标人必须编制**正本（一式一份）**投标文件。

2、投标文件应按具体要求由投标人加盖公章和法定代表人或法定代表人委托的代理人印鉴或签字。

3、全套投标文件应无涂改、无模糊不清和行间插字。

## 五、投标文件的密封和递交

### （一）投标文件的密封与标志

1、投标人应将投标文件装订成册封装在一个文件袋中，并写明招标人名称、工程名称，投标人在封袋上加盖投标人法人章和法定代表人或其授权代理印章。未按要求密封的投标文件将不予接受。

2、因密封不严而造成失密等情况，招标人概不负责。

### （二）投标截止时间

1、投标人应在投标须知中规定的时间之前将投标文件递交到指定地点。

2、超过投标截止时间送达的投标文件将拒绝接收。

### （三）投标文件的修改与撤回

1、投标截止时间之前，投标人可对递交的投标文件进行补充、修改或撤回，但所递交的补充、修改或撤回通知必须按本招标文件的规定进行编制、密封、标志（在封袋上标明“补充”、“修改”、“撤回”字样，并说明补充、修改、撤回的时间）和递交。投标截止时间之后，投标人不得补充、修改或撤回投标文件。

2、投标截止时间后，在投标有效期内投标人不得撤回投标文件。

## 六、开标、评标、定标

### （一）开标

- 1、招标人按照招标文件规定的时间和地点开标。
- 2、开标时，投标人代表检查投标文件的密封情况，经确认无误后，由相关工作人员当众拆封，宣读投标人名称，投标函等内容。
- 3、招标人将做开标记录，存档备查。
- 4、投标人不足3家按照相关法规改为其他形式或重新招标。
- 5、最终确定中标结果，招标人将以书面《中标通知书》的形式发给中标方的法定代表人或其委托的代理人。

### （二）评标、定标

- 1、招标人自行组织评标委员会。
- 2、评委会在评标时，采用综合评分法，在满足招标文件实质性要求前提下，按照招标文件中规定的各项因素进行综合评审后，以评分总分得分最高的投标人作为中标候选人。
- 3、本项目评标要素主要包括：投标报价、设备工程方案、投标人资质，同类案例、售后服务及保修等项目。
- 4、采用100分制，得分最高的为本项目的第一中标候选人。
- 5、评分标准
  - （1）全部实质性响应本项目招标文件中的各项要求
  - （2）最大限度满足招标项目的技术要求
  - （3）具备提供招标货物及服务的技术、装备和经济能力
  - （4）方案合理，可行性好
  - （5）招标文件所承诺的售前售后服务
- 6、评标委员会综合审查投标人资质及其投标文件是否符合招标文件的基本技术及商务要求，并进行评标。
- 7、评标委员会的成员、有关工作人员及其他知情人不得透露对投标文件的评审和比较、中标人的中标情况以及评标的有关的其他情况。

## 评分表及说明

序号	项目 得分	应得分	实得分	备注
商务技术分 (共 30 分)	1、产品供应商或制造方通过 ISO9001、 2、产品供应商或制造方通过 ISO14001、 3、产品供应商或制造方通过 ISO18001； 4、产品符合国家、行业、安全、环境等标准； 5、产品有自主品牌且有自主知识产权等专利； (满足以上条件，1点得1分，全部满足的5分)	0-5		
	实缴资本 500 万以下的 3 分，500 万-1000 万得 4 分,1000 万以上得 5 分	0-5		
	2019 年 1 月至今 10 万元以上同类案例(每个案例得 1 分最多得 5 分)；	0-5		
	招标技术方案及要求符合性为不可偏离条款，作为技术评分的重要依据，每负偏离一项扣 0.5 分，满分 5 分，扣完即止)；	0-5		附技术 参数偏 离表
	工程进度符合性：30 天完成交付（符合要求进度得 2 分；每提前 1 天交付，增加 1 分；本项满分 5 分）	0-5		
	售后服务承诺条款：质保期必须 2 年以上，不满足则 0 分。（满足 2 年无偿质保得 2 分，3 年得 3 分，4 年及以上得 5 分。）	0-5		
报价 (共 70 分)	投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×70； (注：评标基准价为最低的投标报价)	0-70		
总得分	总得分=商务技术分+报价分	0-100		

注：得分计算精确至小数点后两位（四舍五入）。

### （六）中标

确定中标后，招标人向中标单位发出中标通知书，中标通知将成为合同的组成部分。  
中标单位收到中标通知后，应在2日内与招标人签订合同。

### （七）合同签订

招标人与中标人将根据《中华人民共和国民法典》的规定，依据招标文件和投标文件，签订合同。

## 第二章 招标技术方案及要求

### 一、总体要求

1. 投标产品应符合相应的国家标准、行业标准；没有国家标准、行业标准的投标产品应符合有效的企业标准。
2. 投标产品应附有完整的产品技术资料，包括产品参数、使用说明、安装及深化图纸等。
3. 投标企业应通过 ISO 质量管理体系认证。
4. 投标产品设备必须符合国家及地方环保要求。
5. 投标企业应保证供应与安装时间周期满足甲方对工程总体进度的要求。
6. 质量保证期：现场完成设备安装调试，经招标人验收合格后，保修期不少于贰年；

### 二、基本要求

1. 营业执照所示经营范围应符合产品生产资格要求。
2. 投标产品应满足以下各项标准、规范文件要求：《餐饮废水隔油器》（CJ/T295-2015）、《隔油提升一体化设备》（CJ/T410-2012）、《餐饮废水隔油器设备选用与安装》（16S708）、《建筑给排水设计规范》、《建筑给排水设计规范》、《饮食业环境保护技术规范》（HJ554-2010）、《室外排水设计规范》（GB50014-2006）、《污水排入城镇下水道水质标准》（CJ343-2010）、《低压配电设计规范》（GB50054-95）、《供配电系统设计规范》（GB50052-95）和《民间建筑电气设计规范》（JGJ/T16-92）的规定。
3. 投标产品应有 3 年以上的成功运行实际实绩。
4. 关于投标产品，投标单位须提供产品第三方检测报告或 ISO9001、ISO14001 及相关专利证书等。
5. 提供的设备必须为制造商原厂原装、无质量缺陷且技术成熟、性能可靠稳定的设备。

### 三、技术文件要求

1. 投标单位应提供产品技术图纸、产品参数、详细的组织施工方案等技术文件。
2. 设备清单如下：

序号	设备名称	参数	数量	备注
1	油污分离器 提升一体化设备	70 立方 扬程 15 米 设备尺寸：（根据自有品 牌实际情况填写）	1 套	集自动杂物隔离， 自动隔油排油功 能

3. 设备采用自动隔油设备、模块化设计、全密封结构、节能环保。

## 四、设备基本技术要求

### 4.1.设备箱体要求

4.1.1. 外观：一体化框架式结构设计，外表整洁、光滑、平整，不能有锋棱、毛刺及明显的碰撞缺陷。

4.1.2. 箱体容积及尺寸：满足含油污水在箱体停留时间为 6min 以上，箱体尺寸误差在±5mm 之内。

4.1.3. 材料及厚度：设备及相关辅材并包括设备支架要求全部使用 SUS304 不锈钢材质，且符合 GB/T3280 的规定；**板材厚度:底板及侧板不小于 2.0mm，顶板不小于 1.2mm，板材厚度误差不得超出国标规定范围之内。**

### 4.2. 设备结构：

4.2.1. 箱体全密封，采用机械密封形式，密封件须耐高温，在一定的高温条件下确保臭气不外泄，设备应便于维护、检修。

4.2.2. 设备配置 SUS304 不锈钢支架，无需再次提供或配备基础。

4.2.3. **物理性质：**不锈钢焊接应符合 GB/T1246.3 的要求；渗水性应符 GB/T12467.3 的要求。

### 4.3.设备主要功能及部件要求

**4.3.1. 自动除渣装置：**设备内应设置自动除渣装置以除去粗大颗粒残渣。装置具有绞碎或过滤掉大颗粒渣物功能（**除渣滤径小至 2.0 毫米**），设计合理，故障率低，并可以将渣物自动输送至集渣容器内；整个渣物分离过程需全密闭环境下进行并配有集渣桶，全密封，防止渣物结块、堵塞、异味外泄污染环境。

**4.3.2.微气泡除油装置：**设备应设有气浮除油功能以提高油、水分离效果。

a、气泡粒径≤1mm，气浮停留时间 2-10min。

b、气泡稳定、均匀、不易堵塞，经久耐用。

c、设有手、自动运行方式。

d、电机不与油水接触。

**4.3.3. 自动排油装置：**设备应设置自动排油装置将浮油与废水彻底分离，除掉的油脂自动入流集油箱（桶）中，整个过程不能包含管路连接以避免堵塞。

**4.3.4.集渣集油箱：**设备应配置大容量的**集渣集油箱（不小于 60L）**；收集容器设置合理，并配有油位报警装置，提醒用户及时更换；**集渣集油箱**材质需为经济耐用便于使用；**集渣箱、集油箱**设有专用的密闭快开式收集装置，方便快捷环保防止异味外泄。

**4.3.5. 加热防冻装置：**设备应设有防治油脂凝固的加热防冻装置，防止因油脂凝固影响设备正

常运行，并配有温度传感装置，即时显示温度信息。

**4.3.6. 智能电控系统：**设备应设有一体化电控系统，人机界面触摸屏，可实现手、自动一体化运行设置；并能提供远程控制协议端口。具体要求如下：

- a. 设备配置一体化 **PLC 或集成电路**控制系统；控制装置面板的按钮、开关等应设置在易操作的位置，且功能标识齐全清晰。控制装置内部配件应结构合理，工艺完好，维修方便。
- b. 主要电器元件应选用国产知名品牌。电压等级应为 380V，三相五线制，电压波动±10%时，控制装置应能正常工作，有可靠的接地保护。
- c. 整个电路控制板成品需用三防漆浸涂保护，可以防潮、防尘、防腐蚀、防老化，专用于保护线路板免受环境潮气的侵蚀，同时应设过载保护措施。
- d. 控制装置应对设备实现手动和自动启、停功能，运行时间可根据使用情况分时间段间歇自动启、停，且运行时间可由使用方根据实际使用情况的变化自行更改设置。
- e. **应具有水位报警功能**，检测油位及水位状态。**设备设置有两台提升水泵，一备一用，液位为浮球阀控制，正常运行时，双泵交替循环使用，超高水位双泵同启，若有 1#水泵故障，系统将自动切换为 2#水泵启动，且双泵过载设有声光蜂鸣报警，并在显示屏上可以快速查询设备故障详情，方便用户快速查找故障，排障后快速复位。**
- f. 设备具备监控设备运行状态功能，实时掌握设备运行维护动态。

**4.3.7. 污水提升系统：**隔油设备应配套独立密封的提升装置，具体要求如下：

- a. 提升装置箱体与隔油设备出水区相连，连接管路需为不锈钢 304 材质。
- b. 配套 2 台无堵塞式潜水型排污泵一备一用（由厂家根据现场情况，确定采用外置提升泵或内置提升方案），水泵品牌采用知名品牌水泵。
- c. 水泵需具有交替运行、高水位同时启动功能。
- d. 液位控制方式：采用专业的液位浮球开关。
- e. 提升装置整体材质需为**不锈钢 304 材质不小于 2.0mm**，且配有同材质的底座。

**4.3.8. 附件：**设备应有进出水管、排污管、通气管、便于检修的爬梯等附件。

**4.3.9. 其他要求**

**5.1. 处理水质要求：**经设备处理后的出水中的油脂含量应符合国家相关规定，处理后废水含油量≤100mg/L。

**5.1.2. 技术图纸要求：**需提供详细的设备尺寸及部件的图纸，各功能部件的详细参数。

**5.1.3. 售后服务要求：**投标单位应提供快捷、全面、可靠的售后服务。保修期 2 年（自本工程竣工验收合格移交招标人使用之日起算），投标人应有维修服务中心，维修及时，保修期内如发生故障，中标单位在收到招标人通知后，2 小时内提出解决故障方案，并现场解决故障，质



保期满后，中标单位仍应对招标人提供优惠的技术支持和易损件备件供应。

**5.1.4. 人员培训：**调试合格后，准备两套完整而详细的产品使用说明书移交物业，并需对物业公司进行时间不少于两天，次数不少于两次的培训，培训物业人员不少于4人，培训内容对运行期间的清理及防臭措施、设备故障报警或提示系统等有完善的要求，并有物业签字的培训记录作为竣工结算资料的一部分。

## 五、其他

1、为保证本项目的顺利实施，投标人应充分了解招标人业务现状，结合各自产品特点，自行设计实施方案，设计无缺漏、按需集成，功能结构描述清楚、方案具体。

2、本项目为“交钥匙”项目，中标人须承担及负责《招标文件》对中标人要求的一切事宜及责任。包括项目货物供货、运输、保管、安装、调试、培训、保修及售后服务等验收合格移交相关服务等。若本项目采购的油污分离器设备等方面的配置或要求中出现不合理或设备数量不完整的问题时，中标人有责任和义务在招标文件中提出补充修改方案并征得招标人同意后付诸实施。否则将视认为免费提供实现相关功能的设备及服务，以达到本次油污分离器采购和安装项目相关要求。

3、本项目要求由油污分离器设备生产商安装、调试，运行，培训，指导竣工，安装时限为30**日历天**内完成。安装调试结束后，要确保设备正常运行至少7个工作日后，双方签字确认，设备生产商方可离场。实施过程中出现任何意外而给招标人带来的损失，应由中标人向招标人赔偿一切损失。

4、项目实施人员要求：中标人须与设备生产商组建施工团队，组织施工人员对设备安装、调试和运行及协调各设备生产商的工作，高效快捷地完成设备安装。

5、对于施工人员为招标人进行项目实施期间引起的各种工伤、安全事件和事故，招标人负一切责任。



## 第三章 合同

### 九洲电器大厦油污分离器采购安装工程合同

合同编号：

项目名称：

签订地点：

日期：

甲方（买方）：深圳市九洲电器有限公司

乙方（卖方）：

双方依据《中华人民共和国民法典》的相关规定，本着互惠互利、友好合作的原则，就甲方向乙方购买油污分离器及提升一体化设备及控制系统 用于一楼餐厅作为配套使用事宜，经过双方的友好协商，达成如下条款，共同遵守履行。

#### 第一条 合同标的及价格

1、甲方依照本合同的约定，向乙方购买油污分离器及安装；机器品牌为XXX，机器型号为XXX。

2、乙方依照本合同的约定，向甲方提供合同项下机器及服务。。

3、合同价格：xx单位：XX；币种：人民币/元

4、甲方应依照本合同的约定的付款方式，向乙方支付相关款项和费用。

#### 第二条 付款方式及发票事宜

1、甲方按如下进度向乙方支付合同款：

货款进度	占合同总额比例	付款金额(元)	付款时间	结算方式
预付款	30%		合同签订且收到乙方发票后5个工作日内	银行转账
验收后	65%		验收合格且收到乙方发票后15个工作日内	银行转账
质保金	5%		质保到期且收到乙方发票后15个工作日内	银行转账

乙方提前开具相应金额的增值税专用发票给甲方，甲方收到发票付款给乙方；

甲方款到乙账户视为甲方付款义务完成；

甲方付款后将汇款底单传真给乙方。

2、甲乙双方按如下信息进行财务往来及结算：

	甲方	乙方
公司名称	深圳市九洲电器有限公司	
发票类型	增值税专用发票	增值税专用发票

开户行	平安银行深圳分行营业部	
帐号	15663866889986	
税号	91440300729868234H	
通信地址	深圳市南山高新区南区科技南12路九洲 电器大厦6楼	

3、甲乙双方往来信息以本合同提供的为准，如有变更，变更一方应以加盖财务专用章的书面文件通知对方。

4、甲方未按合同付清合同全款之前，货物所有权归乙方所有。

### 第三条 交货期事宜

1、备货期：30天发货安装完成。

2、交货事宜

2.1 交货地址：甲方通知。

运输方式：普通汽运。

2.2 非本合同约定的人员前来收货或者收货人变更的，变更后的收货人须持有甲方出具的委托书原件，并交由承运人或乙方指定的联系人；不能出具委托书的，甲方应在收货单上盖公章。

### 第四条 包装和运输

1、所有合同设备包装上清楚注明箱号，以便到货后的清点工作。

2、所有合同设备应进行坚固包装使其适合长途空运及内陆运输。

3、甲方在安装使用设备之前，应妥善保管乙方提供的本项目所有设备。

4、运输费用由乙方承担

### 第五条 验收

1、甲方应在设备安装调试完毕后30个工作日内，对整体设备进行验收，乙方向甲方出具书面验收报告及申请，验收标准以符合本合同及招标文件中的技术方案要求和载明的技术参数为准（含括且不限于设备的品种、型号、规格、质量等符合性），若验收发现相关不符合，乙方需无条件进行整改。甲方无正当理由在7个工作日内不组织验收的，视为整体设备验收合格，并开始计算售后服务期。

2、甲方应为乙方提供符合设备安装条件的场地等必要条件，及取得政府行政审批手续，甲方不能提供或者提供的安装场地不符合安装条件以及未能取得行政审批手续导致乙方无法安装或不能继续安装的，乙方不承担工期延误的违约责任。

3、甲方应为乙方调试设备提供电力等基础配套设施，因甲方未能提供设备调试所需的必备条件致使设备无法调试或验收的，则设备安装完毕满30日视为验收合格，并开始计算售后服务期。若合同约定以整体设备验收合格作为部分货款的付款条件，甲方无权以设备未验收为由拒绝支付该部分货款。

4、非因乙方原因导致乙方无法进行安装或调试的，甲方应负责为乙方排除设备安装或调试的障碍因素。若设备已经安装完毕，则安装完毕满30日视为验收合格，开始计算售后服务期。

5、无论采取何种验收方式，在设备验收合格之前，甲方都不得将设备投入使用（在乙方确认情况可以试用情况除外），甲方将设备投入使用的，无论是否向乙方提出异议，自甲方使用

设备之日起，即视为设备验收合格。

## 第六条 售后服务

1、乙方将提供 24 小时急修故障的应急处理服务。乙方须在接到甲方电话通知后（不包括节假日）2-3 小时内赶到现场，并检查维修，无特殊情况（如缺少配件等）24 小时内修复设备设施。

2、保修期为2年，从项目验收合格之日起开始计算，保修期内乙方提供免费上门维护维修及设备返厂维护、维修。保修期满后，乙方提供终身优惠的有偿售后服务（相应费用不高于市场水平）。

3、设备交付安装调试验收后，乙方根据招标技术方案的要求安排工程师现场指导作相应技术培训。

4、甲方因未按乙方要求及未按设备使用说明书要求进行操作而造成设备损坏的，或由人为破坏造成设备损坏的，乙方有义务维修，但甲方须支付工本费。

5、由于自然灾害等不可抗拒因素造成设备损坏的，乙方有义务维修并恢复系统的正常运行，但甲方须支付工本费。

6、乙方售后服务电话：xxx；

## 第七条 双方承诺

乙方提供的设备资料、方案，以及工程进行所需的双方内部资料属商业机密，双方均承担保密义务，未经双方书面授权不得向第三方透露或泄漏。

甲方未按第二条付款方式执行完毕的，本合同执行的已发货物及相关设备的所有权归乙方。

## 第八条 索赔和违约责任

1、乙方所交付的设备品种、数量、型号、规格、质量和技术要求不符合合同和招标文件规定的，由乙方负责更换，并承担因更换而发生的实际费用。

2、乙方迟延交货的，每逾期一日须向甲方支付相当于逾期交付货物价值金额万分之三的违约金。

3、甲方逾期付款的，每逾期一日向乙方支付相当于逾期金额万分之三的违约金。

4、如甲方支付首付款后，乙方因自身原因单方面解除合同的，乙方须返还甲方首付款并向甲方支付合同价款 20%的违约金。对于乙方已交付的货物，甲方可按照本合同约定的价格购买，也可以要求乙方取回。

5、如甲方支付首付款后，甲方因自身原因单方面解除合同的，甲方需向乙方支付人民币一万元的违约金，甲方所交的首付款予以退还。对于乙方已交付的货物，甲方应按照本合同约定的价格购买，或者自费物流原样退回，甲方如要退回货物，须在货物退回前 3 个工作日内书面通知乙方，否则乙方有权拒绝接收。退回的须是全新、未使用、包装完好的货物，若因甲方保

管不善致使货物质量出现问题，乙方有权决定是否收回货物或者根据货物受损程度折算货物的价值。

6、如乙方向甲方提供的产品为定制型产品，本合同生效后，除不可抗力外，甲方不得以任何理由解除合同。否则，乙方有权要求甲方按定制型产品的合同价值金额之和予以赔偿。

7、根据乙方提供设备的一致性及特殊性要求，乙方开始生产后，甲方不得随意变更机器规格（甲乙双方共同确认除外），因变更引起的设计变更、工程量变更、工期延误、设备品质瑕疵，所产生的费用、损失由甲方承担。甲方在乙方生产前必须提供安装地点现场的条件及其建筑物承重等等技术参数，若无法提供或者提供的不明确，致使安装地址不符合安装条件的，造成的所有损失均由甲方承担。

8、如果乙方为甲方提供安装施工服务的，甲乙双方应按工程合同约定及双方确认的图纸施工。施工开始后，任何一方非经另一方同意并确认，不得私自变更工程内容。

9、如果乙方给予甲方商务支持，付款方式约定甲方在乙方交货后以分期付清合同剩余款项的，基于双方的互惠合作，甲方在乙方交货后不得以设备存在品质问题为由拒绝支付或延迟支付分期款项。如设备存在品质问题，乙方将严格按照合同约定承担售后服务责任。

10、如果付款方式约定甲方在乙方交货后以分期方式付清合同剩余款项的，甲方应按照约定及时足额支付每期分期款，否则按第八条第2款的约定支付违约金。

11、系统验收合格后，若甲方未按合同条款支付设备款或安装费的，乙方可自行暂停对本项目的一切售后服务，暂停服务的时间计为已执行的免费保修期，对此乙方不承担违约责任，并有权追究甲方逾期付款的违约责任。

12、因一方或双方遇不可抗力不能继续履行合同者，在结清已发生费用后，解除合同。

## **第九条 不可抗力**

1、任何一方因为遇到不可抗力，如战争、严重火灾、台风、水灾、地震、疫情等双方确认的不可抗力，致使当事一方不能执行合同，双方应协商同意延迟执行合同。

2、遭遇不可抗力影响的一方，需在事故发生后15天内以邮件的方式，提供由当地有关机构签发的认定证明书给另一方作为证明。

3、当不可抗力停止或消除后，受不可抗力影响的一方应尽快以邮件形式通知另一方。

4、如果不可抗力的持续影响超过10周，由合同双方协商解决有关事宜。

## **第十条 争议的解决**

有关在履行合同中产生的争议，双方应友好协商解决。如经协商后仍不能达成一致意见，任何一方均可向甲方住所地有管辖权人民法院提起诉讼。

## **第十一条 合同的变更**

1、合同任何一方关于合同的任何修改，都须经双方法定代表人或授权代表签字盖章后方可生效。

2、在合同的执行阶段，任何一方如确需增减或修改合同内容，须事先（最少提前2周）以书面形式向另一方申请，并由双方同意签字确认后方可生效。如因此变更对另一方造成损失的，申请方须对因此变更而对另一方造成的损失进行赔偿。

## 第十二条 合同生效及其它

1、甲方招标文件及乙方投标文件、与本合同项下机器有关的技术性及商务性文件均属于本合同不可分割部分，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同附件均属本合同不可分割部分，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

4、本合同自甲、乙双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

5、本合同未尽事宜，甲乙双方通过友好协商解决。

6、本合同以及附件须加盖骑缝章。

（以下无合同正文）

甲方（买方）： 深圳市九洲电器有限公司

乙方（卖方）：

盖章：

盖章：

法定代表人（签字）

法定代表人（签字）

地址：

地址：

电话：

电话：

签订日期：

签订日期：

## 第四章 资质方案部分投标文件格式

### 一、投 标 函

致：深圳市九洲电器有限公司

根据贵方对（项目名称）的招标公告，正式授权下述签字人（姓名和职务）代表投标人（投标人的名称），按照招标文件要求提交投标文件，进行本项目的投标，并保证所提交的资料是真实的、准确的。

据此函，签字人兹宣布同意如下：

（1）我们愿意遵守招标文件的各项规定，自愿参加投标，并已清楚招标文件的要求及有关文件规定，并严格按照招标文件的规定履行全部责任和义务。

（2）我们已经详细地阅读并完全明白了全部招标文件及附件，包括澄清（如有）及参考文件，我们完全理解本招标文件的要求，我们同意放弃对招标文件提出不明或误解的一切权力。

（3）我们同意在招标文件规定的递交投标文件日期起遵循本投标书，并在投标人须知规定的投标有效期满之前均具有约束力。

（4）同意向贵方提供贵方可能要求的与本投标有关的任何数据或资料。

（5）我们完全理解贵方不一定最终接受我方服务及最低报价的决定。

（6）除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

（7）投标自投标截止日起有效期为 30 个日历日。

与本投标有关的正式通讯地址为：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

投标人法定代表人姓名：

地址：

投标人代表姓名、职务（印刷体）：

投标人名称：

（公章）：

全权代表签字：

日期：        年        月        日

## 二、授权委托书

我\_\_\_\_\_（法定代表人姓名）身份证号码：\_\_\_\_\_代表\_\_\_\_\_（参加单位名称）\_\_\_\_\_授权委托我单位的（代理人姓名）同志身份证号码：\_\_\_\_\_为我单位代理人，以本单位的名义参加\_\_\_\_\_的投标活动。全权代表本公司处理投标过程的一切事宜，包括但不限于：投标、参与开标、谈判、签约等。投标人代表在投标过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认并对此承担一切责任。

代理人无转委托权，特此委托。

投标单位：（盖章）

法定代表人：（签章）

代理人签字：

代理人职务：

日期： 年 月 日

### 三、投标人资格证明文件

1. 投标人需提供法人营业执照复印件（加盖投标人公章）。
2. 投标人需提供满足资格要求的企业相关资质（如舞美工程安装等）证书复印件、安全生产许可证复印件（加盖投标人公章）。
3. 拟派项目作业负责人相关特种作业资格证书复印件（加盖投标人公章的复印件）。
4. 投标人近3年内在经营活动中没有重大违法记录的承诺书
5. 投标人近3年内有过相关施工案例文件及合同。



## 四、投标承诺书

深圳市九洲电器有限公司：

1、本公司承诺在近3年在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录是指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）；

2、本公司承诺在近3年（自2019年1月至今）内企业未出现重大质量事故、重大安全事故、重大人员伤亡事故；

3、本公司承诺在近3年（自2019年1月至今）内没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管、冻结、破产状态。没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题。

4、本公司承诺在本次投标中未存在与其他投标人相互串通投标，或者与招标人串通投标的行为。

5、其他承诺（如有）：。

特此承诺。

投标人名称（盖公章）：

法定代表人（或委托代理人）（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

## 五、技术参数偏离表

序号	条款号	招标文件服务条款	投标文件服务条款	偏离	说明
1	4.1.2 箱体容积及 尺寸	★满足含油污水在箱体停留时间为 6min 以上，箱体尺寸误差在±5mm 之内。			
2	4.1.3 材料及厚度	★设备及相关辅材并包括设备支架要求全部使用 SUS304 不锈钢材质，且符合 GB/T3280 的规定； <b>板材厚度：底板及侧板不小于 2.0mm，顶板不小于 1.2mm，板材厚度误差不得超出国标规定范围之内。</b>			
3	4.2.1. 设备结构	★箱体全密封，采用机械密封形式，密封件须耐高温，在一定的高温条件下确保臭气不外泄，设备应便于维护、检修。			
4	4.3.1. 自动除渣装	▲设备内应设置自动除渣装置以除去粗大颗			

	置	粒残渣。装置具有绞碎或过滤掉大颗粒渣物功能（除渣滤径小至 2.0 毫米），设计合理，故障率低，并可以将渣物自动输送至集渣容器内；整个渣物分离过程需全密闭环境下进行并配有集渣桶，全密封，防止渣物结块、堵塞、异味外泄污染环境。			
5	4.3.2. 微气泡除油 装置	<p>●设备应设有气浮除油功能以提高油、水分离效果。</p> <p>e、气泡粒径<math>\leq 1\text{mm}</math>，气浮停留时间 2-10min。</p> <p>f、气泡稳定、均匀、不易堵塞，经久耐用。</p> <p>g、设有手、自动运行方式。</p> <p>h、电机不与油水接触。</p>			
6	4.3.3. 自动排油装	▲设备应设置自动排油装置将浮油与废水彻底分离，除掉的油脂自动入流集油箱（桶）中，			

	置	整个过程不能包含管路连接以避免堵塞。			
7	4.3.4 集渣集油箱	<p>●设备应配置大容量的集渣集油箱（不小于60L）；收集容器设置合理，并配有油位报警装置，提醒用户及时更换；集渣集油箱材质需为经济耐用便于使用；集渣箱、集油箱设有专用的密闭快开式收集装置，方便快捷环保防止异味外泄。</p>			
8	4.3.5. 加热防冻装置	<p>▲设备应设有防治油脂凝固的加热防冻装置，防止因油脂凝固影响设备正常运行，并配有温度传感装置，即时显示温度信息。</p>			
9	4.3.6. 智能电控系统	<p>★设备应设有一体化电控系统，人机界面触摸屏，可实现手、自动一体化运行设置；并能提供远程控制协议端口。具体要求如下：</p> <p>g. 设备配置一体化 PLC 或集成电路控制系统；控制装置面板的按钮、开关等应设置在易操作的位置，且功能标识齐全清晰。控制装置内部配件应结构合理，工艺完好，维修方便。</p>			

		<p>h. 主要电器元件应选用知名品牌。电压等级应为 380V，三相五线制，电压波动±10%时，控制装置应能正常工作，有可靠的接地保护。</p> <p>i. 整个电路控制板成品需用三防漆浸涂保护，可以防潮、防尘、防腐蚀、防老化，专用于保护线路板免受环境潮气的侵蚀，同时应设过载保护措施。</p> <p>j. 控制装置应对设备实现手动和自动启、停功能，运行时间可根据使用情况分时间段间歇自动启、停，且运行时间可由使用方根据实际使用情况的变化自行更改设置。</p> <p>k. 应具有水位报警功能，检测油位及水位状态。设备设置有两台提升水泵，一备一用，液位为浮球阀控制，正常运行时，双泵交替循环使用，超高水位双泵同启，若有 1#水泵故障，系统将自动切换为 2#</p>			
--	--	--	--	--	--

		<p>水泵启动，且双泵过载设有声光蜂鸣报警，并在显示屏上可以快速查询设备故障详情，方便用户快速查找故障，排障后快速复位。</p> <p>1. 设备具备监控设备运行状态功能，实时掌握设备运行维护动态。</p>			
<p>10</p>	<p>4.3.7. 污水提升系统</p>	<p>▲隔油设备应配套独立密封的提升装置，具体要求如下：</p> <p>f. 提升装置箱体与隔油设备出水区相连，连接管路需为不锈钢 304 材质。</p> <p>g. 配套 2 台无堵塞式潜水型排污泵一备一用（由厂家根据现场情况，确定采用外置提升泵或内置提升方案），水泵品牌采用国产知名品牌水泵。</p> <p>h. 水泵需具有交替运行、高水位同时启动功能。</p> <p>i. 液位控制方式：采用专业的液位浮球</p>			

		开关。 j. 提升装置整体材质需为 <b>不锈钢 304 材质不小于 2.0mm</b> ，且配有同材质的底座。			
--	--	---	--	--	--

注：上述★标条款为不可偏离条款，如为负偏离视为投标无效；

▲标条款作为技术评分的重要依据；

●标条款作为技术评分的参考依据

## 六、自 2019 年 1 月至今类似项目业绩表

序号	项目名称	项目数量	项目简介	合同额

说明：1、须提供业绩证明材料复印件（证明材料为合同、验收证明，应能反映实施时间、工作内容、合同金额）。

投标人名称（盖公章）：

法定代表人（或委托代理人）（签字或盖章）：

日期： 年 月 日



## 七、应急响应时间及维修时间承诺

招标文件对应急响应和售后提出要求是：

- 1、 投标方将提供24小时急修故障的应急处理服务。投标方须在接到招标方电话通知后（不包括节假日）2-3小时内赶到现场，并检查维修，无特殊情况（如缺少配件等）24小时内修复设备设施。
- 2、 验收合格后，免费质保期2年，后续提供有偿维修服务。

请参与投标的单位综合招标文件的要求，给出自己的应急响应及维修时间承诺，作为评标评分和合同签订重要依据。

## 八、投入人力计划和工期

招标文件对工期的要求是：合同签订后30天内完成安装和交付

请参与投标的单位根据自身实际情况，给出项目的投入人力计划和工期，作为评标评分和合同签订重要依据。

## 第五章 商务报价部分投标文件格式

### 一、投标总价

招标单位：深圳市九洲电器有限公司

招标项目：九洲电器大厦油污分离器采购安装工程

投标总价（小写）：

（大写）：

以上报价为含税价，含\_\_\_%的增值税专用发票

投标人：\_\_\_\_\_（单位盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

授权委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

编制时间：

## 二、油污分离器采购安装工程量报价单

					编码:		
单 位: 深圳市九洲电器有限公司				日 期:			
地 址: 深圳市南山高新区南区科技园南 12 路九洲电器大厦 1 楼				负责人:			
工程名称: 九洲电器大厦油污分离器采购安装工程				联系电话:			
序号	工程或费用名称	单位	参考数量	单价	总价	材料参考品牌及备注	说明
一	<b>排气系统</b>						
1	UV 光解净化器	套	1			型号: 处理风量: 功率: , 压力损耗: 外壳采用冷板烤漆	排气整套设备含配件和安装
2	PVC 排气管: DN65	米	10				
3	配件套	套	1				
4	墙孔及修复尺寸: 300mm*200mm	项	1				
5	轴流风机	台	1			12 寸轴流风机	
小计							
二	<b>排水系统</b>						
1	PVC 排水管: DN150	米	30			联塑	
2	PVC 溢流管: DN65	米	10			联塑	

3	PVC 排污管: DN65	米	20			联塑	
4	PVC 给水管: DN50	米	15			联塑, 用于格栅反冲洗用水	
5	镀锌压力钢管排水管: DN65	米	15				
6	T 形三通铸铁: DN65	个	1				
7	出水软接: DN65	个	1				
8	出水铸铁闸阀: DN65	个	1				
9	进水铸铁闸阀: DN150	个	1				
10	水管管套及吊码	套	20				
11	排水地漏	个	1			联塑	
12	地漏排水管	米	20				
13	地漏排水管打洞	个	1			联塑	
14	4 分进水热熔管	米	6				
15	4 分进水阀门 三通 直通热熔	个	4				
小计							
三	电控系统						
1	控制电箱: 20KW 隔油器 (一控二)	套	1			正泰	
2	隔油器电源出线三相五线 10 平方	米	10			金龙羽	
3	设备房进线三相五线 10 平方	米	50			金龙羽	
4	镀锌线管 JDG40	米	60				

5	电表、水表	套	1			华立	
小计							
四	机器设备部分						
1	技术要求： 全自动油污与水分离器，304 不锈钢， 厚度≥2MM, 处理能力:70 立方/小时，扬 程 15 米；尺寸：（根据自有品牌实际情 况填写）	套	1			全自动隔油器品牌：（根据自有品 牌填写） 水泵品牌：知名品牌 元器件品牌：国产知名品牌	
2	设备配置						
小计							
五	报警系统						
1	声光报警器	套	1				
小计							
13%税费					¥0		
(一+二+三+四+五) 合计					¥0		
大 写					¥0		
注：							
一、以上报价含税票，此报价包括材料、人工、机械工具、运费、安装调试费用； 二、产品保修期为两年； 三、供货期为合同生效后 30 天内发货到现场施工安装完毕； 四、附件：设备安装要求与产品展示图片。							

由投标人根据技术方案和要求，进行编制，需加盖投标人公章及法定代表人签字

