

# 九洲电器大厦物业管理服务项目-招标延期公告

2024-2-23

尊敬的投标人：

原定于2024年3月1日开标的九洲电器大厦物业管理服务项目延期，招标公告发布如下：

深圳市九洲电器有限公司就九洲电器大厦物业管理服务项目进行网上公示，欢迎符合条件的合格投标申请人参加招标。详细招标内容如下：

## 一、项目名称

九洲电器大厦物业管理服务项目

## 二、项目内容：

九洲电器大厦物业管理服务项目，2024年4月1日——2027年3月31日，服务期3年

招采性质：招标，综合评分。招标控制价：物业管理费含税单价(9.04元 / m<sup>2</sup>/月)

投标保证金：6万元（招标人于中标通知书发出后根据未中标单位和中标的单位提出的书面申请，安排10个工作日内无息返还）

## 三、投标申请人资格要求

3.1 须是中华人民共和国境内合法注册的，并取得营业执照（经营范围包括“物业管理”或“物业服务”相关内容）的独立法人，并在人员、资金等方面具有相应的服务能力；

3.2 投标的物管公司注册年限在5年以上，注册资本1000万及以上

3.3 财务要求：近两年财务无亏损（提供财务报表证明）。

3.4 信誉要求：

3.4.1 有良好的银行信誉，没有处于投标禁入期内，提供以下信息。

国家企业信用信息公示系统 <http://www.gsxt.gov.cn/index.html>

商事主体登记及备案信息查询网 <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gz.html>

3.4.2 本项目拒绝有下列情形之一的企业或者从业人员参与投标：

(1) 近3年内(从招标公告发布之日起倒算) 投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；

(2) 近1年内(从截标之日起倒算) 因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；

(3) 因违反安全生产管理规定等原因被主管部门给予红色警示且在警示期内的；

(4) 拖欠员工工资被有关部门责令改正未改正的；

(5) 近2年内(从截标之日起倒算) 曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；

(6)依法应当拒绝投标的其他情形。

3.5业绩要求：提供近五年来，已完成或正在履行中的与本项目相关的物业管理项目合同（限深圳地区内的写字楼，有效面积 $\geq 3$ 万平方米，服务期限不少于1年，合同内容包含但不限于安保服务、工程维修、保洁消杀、绿化养护、四项内容，同时出具合同复印件并加盖单位公章），不低于5份。

#### 四、 招标日程安排

##### 1、 招标公告发送

时间：2024年2月4日

方式：公司官方网站发送。

##### 2、 投标申请人以电子邮件方式发送投标意愿和招标公告要求的资格要求资料

时间：2024年3月1日下午17:30前，如有变更，招标人另行通知。

联系人：张良

电话：13824314089

邮箱：zhaotoubiao@szjezetek.com

2024年3月3日17:30前，招标人对通过资质预审的投标申请人以电子邮件方式向其发送招标文件。

2024年3月11日上午12:00前支付保证金来确认投标申请人是否参与本次招标。

##### 3、 投标文件递交截止时间

时间：2024年3月12日下午14:00前到九洲电器大厦6楼会议室。

地点：广东省深圳市南山区科技南十二路九洲电器大厦6楼会议室

##### 4、 开标时间和地点

时间：2024年3月12日下午14:00

地点：广东省深圳市南山区科技南十二路九洲电器大厦6楼会议室



深圳市九洲电器有限公司

2024年2月23日